



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov

B-dl 1 Mai, nr. 241,
Com. Berceni, Jud. Ilfov, România
CIF 29494913
www.anif.ro

Tel. 021.361.28.80
Fax. 021.361.28.60
ilfov@anif.ro



Nr. 637 / 30.10.2024

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A.

Ref.: **Aviz tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire**

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, cu nr. 643/09.10.2024, în vederea obținerii Aviz tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire pentru „Instalarea panouri fotovoltaice și racordarea lor la uzina electrică de la A.I.H.C.B.- Construire parc fotovoltaic” pe terenul în suprafață totală de 3415291mp mp, din care: Oraș OTOPENI- identificat cu nr. cad 116199-157338mp, 116200-3601mp, nr.cad.11065—83197mp și Comuna TUNARI cu nr.cad. 60743-3171155mp, terenurile sunt situate în intravilanul orașului Otopeni și în intravilanul Comunei Tunari județul Ilfov, conform P.U.Z. aprobat Otopeni prin HCL NR.14/27.06.2014 ȘI PUZ Tunari prin HCL 92/10.06.2014, C.U. 90/25210/02.09.2024- CJI Ilfov, se constată următoarele:

a. terenul în suprafață de 3332094mp(160939 mp U.A.T. Otopeni și 3171155mp UAT Tunari) care face obiectul cererii, este situat în amenajare de îmbunătățiri funciare, constituie capacitate de desecare gravitațională în amenajarea Tamaș- Corbeanca- Otopeni- Dimieni- Tunari, cod. 1075, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, nu se află în administrarea O.U.A.I.;

b. prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 3332094 mp se schimbă categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus, se emite **Aviz tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire** pentru investiția de mai sus cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile legale cu privire la zonele de protecție pentru lucrările de îmbunătățiri funciare, în conformitate cu Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004 - republicată cu completările și modificările ulterioare;

2. Înainte de începerea lucrărilor se va notifica la Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, numele, adresa, funcția și telefonul responsabilului tehnic cu execuția, cu care se poate lua legătura în situații neprevăzute;

3. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul avizului; la recepția lucrărilor se va solicita prezența responsabilului Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare Ilfov;

4. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a

soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz.

5. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare -2 m pentru canalele Cd13, cd13a, cd13b, cd14, cd15, cd16, cd18 și 2,5m pentru canalul colector CCII-a

6. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul aviz.

Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul Aviz tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire are valabilitate 24 luni de la data emiterii, în vederea obținerii autorizației de construire, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Director,
Ciuda Agriana Ștefania

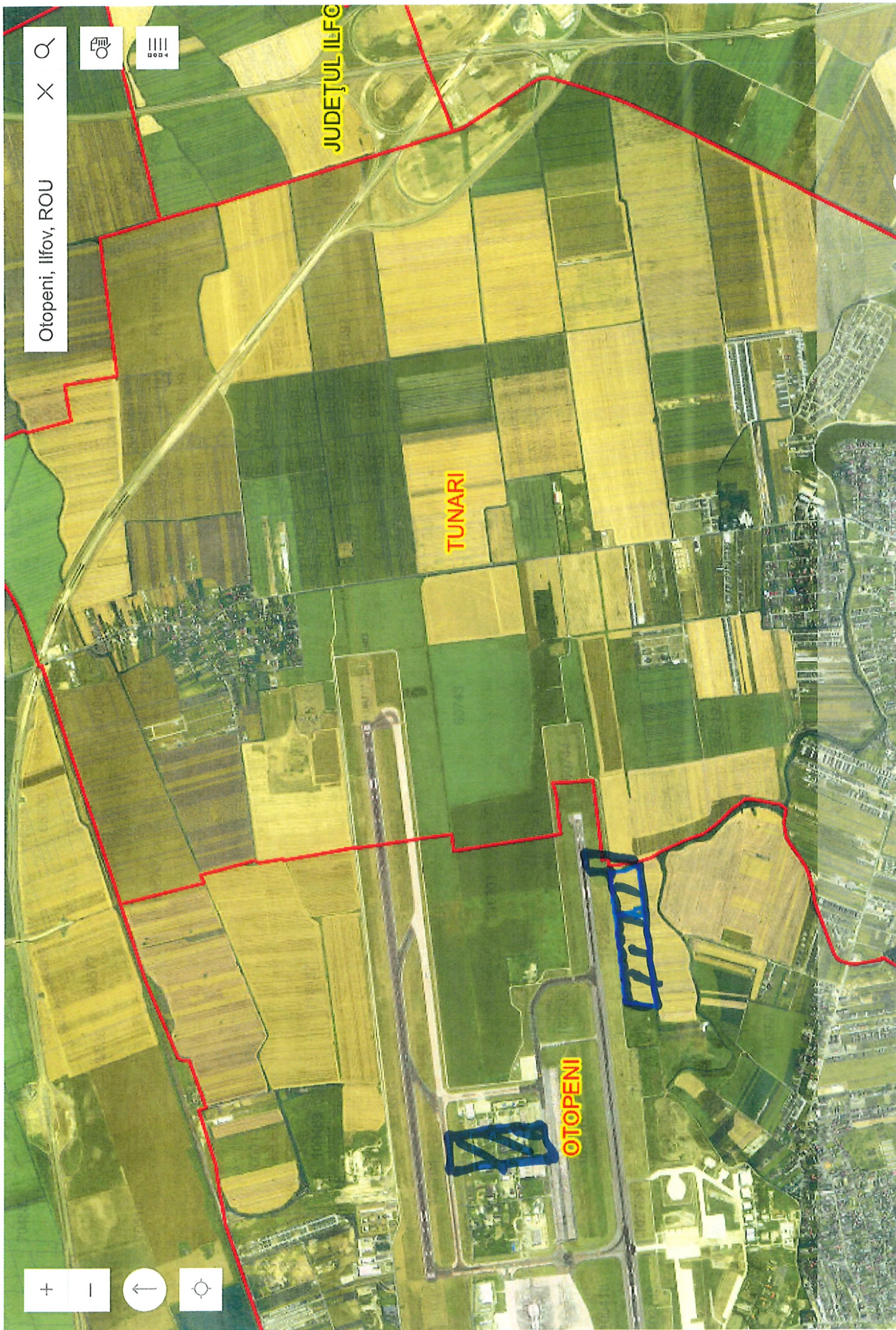




Număr carte funciară: 60743 — 3171155 mp

Extras de carte funciară - ePayment
Extras din planul cadastral pe ortofoto plan - ePayment

771F-1LFOV
Anul zborului ortofoto: 2020
H. JANYA - ORBENICA -
OTOPENI - OTOPENI - OTOPENI - OTOPENI - OTOPENI



AIGA | ANCP | UAT - Administrativ

1:32000

Anul zborului ortofoto: 2020



FTIF - ILFOV

AM. TUNARI - COBENICA - OTOPENI
SINTE XI - TUNARI TM

Număr carte funciară: 116199 / 16200 — 160939 mp

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment

Powered by Esri